

ÅRSREDOVISNING 2010



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Akterspegeln 18

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-20 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-15 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Akterspegeln 18	2005	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

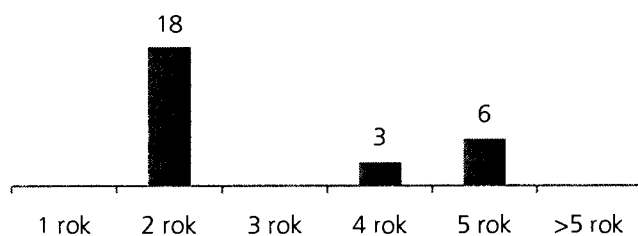
Fastigheterna bebyggdes 1963 och består av 3 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1963.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8456 kvadratmeter, varav 2195 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 6261 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter och 4 lokaler med bostadsrätt och 36 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Förråd	8 kvm	
Bibliotek	339 kvm	
Resturang	176 kvm	
Internetcafé	231 kvm	
Detaljhandel	1 455 kvm	
Förråd	8 kvm	
Förråd	25 kvm	
Kontor och verkstad	67 kvm	
IT-lösningar	38 kvm	
Lager	91 kvm	
försäkring	129 kvm	
Reklambyrå	36 kvm	
Ekonomisk förvaltning	191 kvm	
Förråd/arkiv	45 kvm	
Lager VVS	113 kvm	
Bil- och serviceverkstad	385 kvm	
Service av växellådor	240 kvm	
Uppställning av veteranbilar	126 kvm	
Hobbyförråd	5 kvm	
Förråd	4 kvm	
Tidningsredaktion	14 kvm	
Tidningsredaktion	15 kvm	
Tidningsredaktion	10 kvm	
Journalist	10 kvm	
Journalist	10 kvm	
Coach	10 kvm	
Konsult	10 kvm	
Författare	12 kvm	
Illustratör	10 kvm	
Språkkonsult	10 kvm	
Tidningsredaktion	9 kvm	
Tidningsredaktion	12 kvm	
Tolkservice	156 kvm	
Telefoni	36 kvm	
Redaktör	8 kvm	
Fotostudio	58 kvm	

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatorisk momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2015.
Underhållsplanen uppdaterades 2010.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

✓

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Byte av ventiler	2010 - 2010	Byte av samtliga värmeventiler
Fasadbelysning	2010 - 2010	Belysning under Baldakinen
Hemsida	2010 - 2010	Upprättat en hemsida till föreningen
Bredband	2010 - 2010	Installerat höghastighets bredband i lägenheterna
Bastun	2010 - 2011	Byggt en bastu
Lagning av betonggolv NG	2010 - 2010	Lagning av betonggolv i nedre garaget
Dränering	2010 - 2010	Kompletterande dränering vid uteplatser 34, 36 och 38.
Målning väggar i garage	2010 - 2011	Målning av väggar i övre och nedre garagen
Nytt kök	2010 - 2010	Byte av trinett och bänkskiva hos Länsförsäkringar
Byte av fönsterparti	2010 - 2011	Byte av fönsterparti till restaurangen
Radonmätning	2010 - 2011	Komplettering av radonmätning
Elupphandling	2010 - 2011	Elupphandling av elavtalet med Fortum
Omläggning av plattor på gården	2010 - 2010	Omläggning av plattor på gården
OVK besiktning	2010 - 2010	OVK besiktning gjordes
Ventilations kontroll	2010 - 2011	Ventilations kontroll
Markiser	2010 - 2011	Komplettering av markiser till kontorslokaler
Målning av fasadsockel	2010 - 2010	Målning av fasadsockel ut mot gatan
Pilträd	2010 - 2010	Tagit bort ett pilträd och planterat ett körsbärsträd.
Staketmålning	2010 - 2010	Blästring och målning av staket ut mot gatan
Ytskiktsrestaurering hissorg	2010 - 2010	Ytskiktsrestaurering invändigt 38:ans hiss
Övernattningsslägenhet	2009 - 2011	Gjort i ordning en övernattningsslägenhet
Balkonger	2009	Renovering
Elslingor garagedfart	2009 - 2009	reparation av el slingor
Stamspolning	2009 - 2009	Stamspolning
Målning av garagegolv	2009 - 2009	Renovering av övre garagets golv
Tvättstuga	2009	Komplettering med torkskåp
Bevattningssystem	2009	Renovering och komplettering av befintligt system
Nytt kök	2009 - 2010	Kök till ComRed
Torkskåp	2009 - 2009	torkskåp
Golvatta hissar	2009 - 2009	byte av golvmattor i samtliga hissar
Målning av fönster	2009 - 2010	Målning av fönster till lokaler
Trädgård	2009 - 2010	Nya planteringar av lökar och växter
Sopanläggning	2008 - 2009	Ny automatik för hushållssopor
Garage	2008	Nya rör och elektronik, pumpgrop
Dränering	2008 - 2009	Dränering runt 34, 36 och 38:an
Garageport NG	2007 - 2008	Ny garageport till nedre garaget installeras
Automatdörrar/bokningssystem	2007 - 2008	Bokningssystem och automatöppnare installeras för tvättstuga och gemensamma utrymmen
Trappor	2007 - 2008	Utomhustrapporna läggs om

Lås	2007	Nya lås har installerats i det övre och nedre garaget
Markiser	2007	Markiser för kontorsplanet har installerats
Reglercentral	2007	Ny reglercentral har installerats
Garageport	2006	Ny garageport till övre garaget installerades
Entrédörrar	2006	Dörrar mot gården har slipats och omlackerats
Termostater	2006 - 2007	Nya termostater har installerats i hela fastigheten
Trappuppgång	2006	Ommålning av Gröndalsv. 36

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Kabeltv leverantör	CornHem
Telia	
El & Värme	Fortum AB
Sopor	Trafikkontoret Sthlm Stad
Brandalarm	SOS Alarm
Städning	Städassistent Tommy Östlin
Vatten & Avlopp	Stockholms Vatten AB
Grovsopor	SITA
Trädgård	Jimmy Åkerblad Mark & Park
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Larm	Multicom Security

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 27 st och 4 lokaler.

Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Maria Hedenström	Ordförande
Jeanette Rindeskog	Sekreterare
Zuzanne Eriksson	Kassör
Christer Frödin	Ledamot
Patric Kjörling	Ledamot

Lars-Erik Hägglöf	Suppleant
Åke Hallström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 19 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Margareta Kleberg	Ordinarie Extern	Kleberg Revision AB
Gun Glantzberg Qvarfordt	Ordinarie Intern	



Valberedning

Margareta Lindkvist
Sara Lindkvist
Per-Ulrik Bergman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-06.
Extra föreningsstämma hölls 2010-12-14. Extra stämma med val av extern revisor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

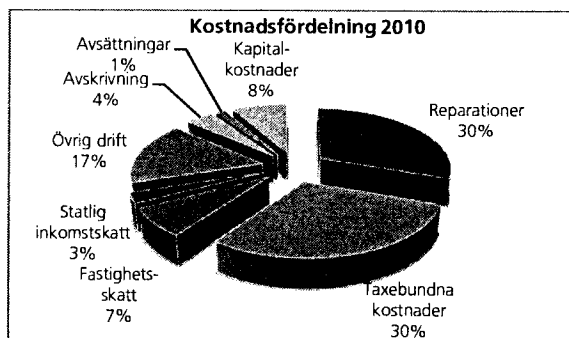
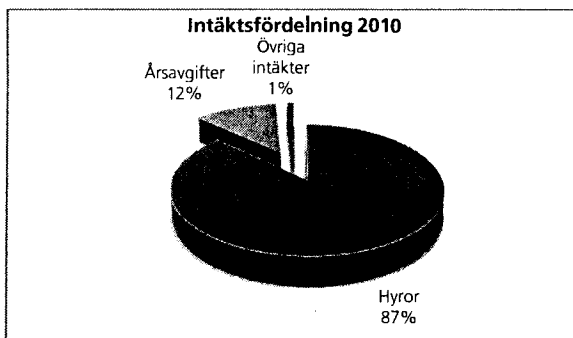
Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts, se rubriken genomförda åtgärder.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Målning av Fönster, Balkongdörrar
Byte av hiss 38 an och 34 an
Fortsatt arbete med bastun
Fortsatt Elupphandling
Säkerhetsdörrar
Målning av cykelrum
Fortsatt ventilations arbete
Byte av undercentral

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyrer	806 kr
Årsavgifter	315 kr
Övriga intäkter	7 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	221 kr
Taxebundna kostnader	215 kr
Fastighetsskatt	54 kr
Statlig inkomstskatt	20 kr
Övrig drift	120 kr
Avskrivningar	30 kr
Avsättningar	10 kr
Kapitalkostnader	59 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2195 kvm bostäder och 6261 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	289	309	282	282
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 584	6 689	7 755	9 877
Elkostnad/kvm totalyta	61	47	47	36
Värmekostnad/kvm totalyta	139	133	113	117
Vattenkostnad/kvm totalyta	11	10	10	13

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag.

Detta innebär att föreningen uttagsbeskattas för mellanskillnaden av bruksvärdeshyror och årsavgifter. Även medlemmarna beskattas för denna förmån. Kontrolluppgift för detta förmånsvärde (Utdelning m m på delägar rätt) har lämnats till Skatteverket. Förmånsvärdet har fått en viss nedsättning med 10% beroende på fastighetens värdeår och att medlemmarna själva står för det inre underhållet av sina lägenheter. I medlemmarnas deklaration för förmånsvärdet (Utdelning m m på delägar rätt) har medlem rätt till viss nedsättning av förmånsvärdet, det så kallade lättnadsbeloppet.

Förmånen deklareras för medlem på separat blankett, K12.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-360 300
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	427 390
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-214 200
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-147 110

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs -147 110

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

X

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	5 738 740	5 862 512
Övriga rörelseintäkter		58 580	14 965
		5 797 320	5 877 477

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 2	-390 843	-377 045
Reparationer		-1 576 936	-629 509
Periodiskt underhåll		-292 306	-1 012 189
Taxebundna kostnader		-1 822 009	-1 648 895
Övriga driftskostnader		-87 216	-64 077
Fastighetsskatt		-460 395	-334 704
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-302 744	-168 258
Personalkostnader		-230 099	-209 035
Avskrivningar		-252 426	-252 426
		-5 414 973	-4 696 138

RÖRELSERESULTAT

382 348 **1 181 340**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	7 546	64 236
Räntekostnader	-501 778	-631 081
Räntebidrag	6	0
	-494 226	-566 845

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-111 878 **614 495**

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring periodiseringsfond	Not 8	-80 933	-130 000
		-80 933	-130 000

SKATT

Statlig inkomstskatt	-167 489	-293 448
	-167 489	-293 448

ÅRETS RESULTAT

-360 300 **191 047**

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	52 964 447	53 175 090
Maskiner och inventarier	Not 4	83 565	125 348
		53 048 012	53 300 438
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 048 012	53 300 438
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		5	5 117
Övriga fordringar		67 640	3 398
Förutbetalda kostnader	Not 5	116 133	84 525
		183 778	93 040
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		850 666	15 184
SBC klientmedel i SHB		1 929 715	2 399 644
		2 780 381	2 414 828
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 964 159	2 507 867
SUMMA TILLGÅNGAR		56 012 171	55 808 305

✓

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		29 771 275	29 771 275
Upplåtelseavgifter		5 902 426	5 902 426
Fond för yttre underhåll	Not 7	839 874	625 674
		36 513 575	36 299 375
Ansamlad förlust			
Balanserad vinst		213 190	236 343
Årets resultat		-360 300	191 047
		-147 110	427 390
SUMMA EGET KAPITAL		36 366 465	36 726 765
OBEKATTADE RESERVER	Not 8		
Periodiseringsfond		1 593 750	1 512 817
		1 593 750	1 512 817
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	15 750 000	16 000 000
		15 750 000	16 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		815 017	653 117
Skatteskulder		48 071	78 152
Övriga kortfristiga skulder		105 422	36 683
Upplupna kostnader	Not 10	477 435	407 533
Förutbetalda avgifter och hyror		856 011	393 238
		2 301 956	1 568 723
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		56 012 171	55 808 305
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	31 500 000	31 500 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Tvättstuga	6,67%	6,67%
Maskiner	20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2010	2009
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	690 833	738 837
Hysesintäkter	5 047 907	5 123 675
	5 738 740	5 862 512

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	33 864	187 117
Fastighetsskötsel gård beställ	8 321	0
Snöröjning/sandning	16 710	853
Städning entreprenad	79 832	86 865
Städning enligt beställning	7 388	900
Hissbesiktning	4 448	3 375
Myndighetstillsyn	46 630	0
Bevakning	0	19 412
Gemensamma utrymmen	-1 920	0
Garage	19 081	21 204
Gård	121 291	33 146
Serviceavtal	33 222	21 125
Förbrukningsmateriel	10 428	3 048
Brandskydd	11 542	0
Fordon	5	0
	390 843	377 045

X

Reparationer

Brf Lägenheter	11 943	52 051
Lokaler	435 880	70 168
Gemensamma utrymmen	0	3 525
Tvättstuga	2 019	35 610
Sophantering/återvinning	3 061	0
Bastu/pool	290 924	0
Entré/trapphus	6 236	9 285
Lås	23 252	36 121
VVS	22 936	66 765
Värmeanläggning/undercentral	0	27 775
Ventilation	257 686	43 913
Elinstallationer	58 052	56 389
Bredband	114 095	0
Hiss	78 166	11 343
Hus kropp utvändigt	2 280	0
Fasad	141 930	0
Mark/gård/utemiljö	950	162 538
Garage/parkering	51 000	48 326
Skador/klotter/skadegörelse	1 528	0
Vattenskada	75 000	5 700
	1 576 936	629 509

Periodiskt underhåll

Lägenhet	53 886	0
Gemensamma utrymmen	0	40 750
Tvättstuga	976	0
Installationer	125 847	0
Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	61 977
Fönster	52 678	76 292
Balkonger/altaner	0	152 454
Mark/gård/utemiljö	0	397 404
Garage/parkering	58 920	283 313
	292 306	1 012 189

Taxebundna kostnader

El	517 453	400 110
Gas	627	0
Värme	1 176 866	1 122 123
Vatten	95 654	83 394
Sophämtning/renhållning	16 285	21 449
Grovsopor	15 123	21 820
	1 822 009	1 648 895

Övriga driftskostnader

Försäkring	67 956	57 750
Kabel-TV	6 620	6 327
Bredband	12 640	0
	87 216	64 077

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

460 395 334 704

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele och datakommunikation	2 134	1 115
Hysesförluster	5 116	0
Revisionsarvode extern revisor	38 926	25 133
Föreningskostnader	32 395	28 498
Styrelseomkostnader	10 561	2 516
Fritids och Trivselkostnader	873	0
Förvaltningsarvode	87 514	86 205
Förvaltningsarvoden övriga	21 987	6 692
Administration	38 527	9 890
Korttidsinventarier	30 578	0
Konsultarvode	28 163	3 500
Medlemsavgift SBC ek för	5 970	4 710
	302 744	168 258

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	169 624	157 933
Löner och arvoden	5 714	1 000
Sociala kostnader	54 761	50 102
	230 099	209 035

Avskrivningar

Byggnad	176 694	176 694
Förbättringar	33 949	33 949
Maskiner	41 783	41 783
	252 426	252 426

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

5 414 973 **4 696 138**

Not 3

2010-12-31

2009-12-31

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	53 991 923	53 991 923
Utgående anskaffningsvärde	53 991 923	53 991 923

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-816 833	-606 190
Årets avskrivningar enligt plan	-210 643	-210 643
Utgående avskrivning enligt plan	-1 027 476	-816 833

Planenligt restvärde vid årets slut

52 964 447 **53 175 090**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

18 143 803 18 143 803

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	54 800 000	39 800 000
Taxeringsvärde mark	16 600 000	10 636 000
	71 400 000	50 436 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	29 200 000	20 400 000
Lokaler	42 200 000	30 036 000
	71 400 000	50 436 000

Not 4	2010-12-31	2009-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	208 913	208 913
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	208 913	208 913
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-83 565	-41 783
Årets avskrivningar enligt plan	-41 783	-41 783
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-125 348	-83 566
Redovisat restvärde vid årets slut	83 565	125 347

Not 5	2010-12-31	2009-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	51 084	50 928
Störningsjour och larm	4 021	3 916
Service avtal hiss	4 269	4 227
Kabel TV	1 566	1 566
Förvaltningsarvode	0	23 888
Fastighetsskötsel	55 193	0
	116 133	84 525

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	29 771 275	0	0	29 771 275
Upplåtelseavgifter	5 902 426	0	0	5 902 426
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	839 874	214 200	0	625 674
Summa bundet eget kapital	36 513 575	214 200	0	36 299 375
Ansamlad förlust				
Balanserad vinst	213 190	-214 200	191 047	236 343
Årets resultat	-360 300	-360 300	-191 047	191 047
Summa ansamlad förlust	-147 110	-574 500	0	427 390
Summa eget kapital	36 366 465	-360 300	0	36 726 765

Not 7	2010	2009
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	625 674	474 366
Reservering enligt stadgar	214 200	151 308
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	839 874	625 674

Not 8	2010-12-31	2009-12-31
OBESKATTADE RESERVER		
Periodiseringsfond tax 10	-130 000	-130 000
Periodiseringsfond tax 11	-212 283	0
Periodiseringsfond tax 06	0	-131 350
Periodiseringsfond tax 07	-391 997	-391 997
Periodiseringsfond tax 08	-377 522	-377 522
Periodiseringsfond tax 09	-481 948	-481 948
	-1 593 750	-1 512 817

Not 9	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2010-12-31	2010-12-31	2009-12-31	ändringsdag
Östgöta Enskilda Bank	3,150 %	7 875 000	7 875 000	2010-06-30
Östgöta Enskilda Bank	3,340 %	7 875 000	7 875 000	2012-06-30
Östgöta Enskilda Bank	3,900 %	0	250 000	
Summa skulder till kreditinstitut		15 750 000	16 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		15 750 000	16 000 000	

X

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

Fastsköt entrepr

El

Värme

Vatten

Sophämtning

Extern revisor

Arvoden

Sociala avgifter

2010-12-31

2009-12-31

181 484

15 600

40 065

30 000

187 668

118 000

16 774

5 000

1 536

1 000

35 000

30 000

11 308

157 933

3 600

50 000

477 435

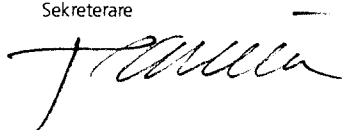
407 533

STOCKHOLM den 18 / 4 2011

Maria Hedenström
Ordförande



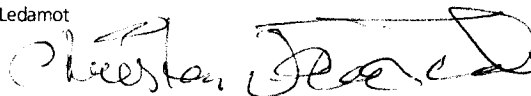
Jeanette Rindeskog
Sekreterare



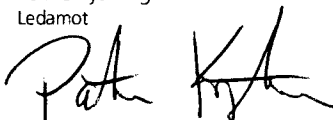
Zuzanne Eriksson
Kassör



Christer Frödin
Ledamot



Patric Kjörling
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 / 4 2011



Margareta Kleberg
Extern revisor



Gun Glantzberg Quarfordt
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Akterspegeln 18

769607-9552

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Akterspegeln 18 för räkenskapsåret 2010.01.01 - 2010.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

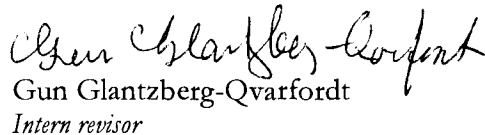
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2011


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor


Gun Glantzberg-Qvarfordt
Intern revisor